

Park  rman

www.parkorman.com.tr

Hayatın **"en doğal"** hali!

Önce, **"doğa"** içinde bir yaşamın hayalini kurduk...

Uzak kaldığımız, özlediğimiz, aradığımız, ulaşamadığımız **"doğa"** içinde bir yaşamın...

Kentin gürültü ve karmaşasından uzak, sağlıklı, huzurla,
mutlulukla iç içe bir hayat olsun istedik.

Bu hayali, hayalimizi, hayallerinizi gerçekleştirebilmek için, **"doğa"**ya baktık;
gözlerimizle olduğu kadar kalbimizle!..

Ve tüm ilhamımızı **"doğa"**dan aldık:

Park Orman böyle doğdu.

“

Bu kapıdan geçtiğinde
başlayacak yeni hayatın...

”





“

Geleceğe dair
hayalleriniz vardır,
**ne zaman gerçekleşeceğini
bilemediğiniz...**

”





Konforlu bir hayat yer alır hayallerinizde.

Dışarı çıkmak içinizden gelmez...

Yemyeşil bir bahçenin içinde olmak istersin.

Rüzgar çiçeklerin yapraklarını okşarken size de taze bir nefes getirir.

Çocuklarınız doğanın kucağında güven içindedir...

Öyle güzel bir aidiyettir ki bu, dostlarınızla
sohbette keyifle anlatırsınız bu hayali...

Şimdi; bu kurduğunuz hayallerin gerçekleşeceği bir yer var...

Beklediğiniz yaşam tarzının tam karşılığı!

Park Orman...

”



“
Bazen hayalleriniz
bir anda gerçek olur!

”

“

Düşleriniz kadar geniş,
doğanın tam ortasında...

”





Hava, mis gibi... Manzara, mis gibi..
Gün ve gece, bugün ve yarın, bir ömür, mis gibi!..
Park Orman'da sadece "oksijen"den değil, "mutluluk"tan
başınız dönecek; villanızda kalitenin, konforun, güvenliğin;
bahçenizde, yemyeşil ağaçlar, rengarenk çiçekler ve havuzla taçlanmış
sağlığın; sosyal donatılarda, keyif ve eğlencenin sınırsız
mutluluğunu yaşayacaksınız; bugün, yarın, ve daima!..
İstanbul'un nefes aldığı yerdesiniz...

”



“

Sizin mutluluğunuz
ne kadar bir alana sığar?

”





Önceliğiniz; konfor ve huzurlu yaşamsa,
Park Orman'da aradığınızdan fazlasını bulacaksınız...
Villanız; kullanışlı iç dizaynıyla rahatlığınızda,
modern mimarinin estetik çizgileriyle ruhunuza sesleniyor.
Park Orman'ın her metrekaresinde konforlu
hayatın izlerini göreceksiniz...
Ve bahçenizde bambaşka mutlu anlar sizi bekliyor.

”

















“

Her sabah güneşle...
Bir ömür boyu güneşle!..

”





Güneşi, yaprakların arasından süzen,
şehrin içinde ama, şehre dair her şeyden uzak bir hayat!..
Bahçenizde açmış çiçeklere gönlünüzce dokunabileceğiniz,
doğanın sunduğu tertemiz havayı sağlıklı soluyacağınız, çocuklarınızın
neşeyle, gülüp oynayarak büyüyeceği, kulaklarınızda kuş cıvıltılarıyla,
"iyi ki buradayım" diyeceğiniz bir hayat Park Orman'da...

**Ailenizin gülen gözleri, sizin yaşam
sevinciniz olacak...**

”



“

Park Orman'da
mutluluk çiçek açtı...

”





Bahçenizin keyfini çıkarmak, burada her anınızı doya doya yaşamak tamamen sizin elinizde. Localı havuzunuzda güne keyifle başlayıp, tüm ailenin bahçedeki sofrada bir araya geldiği doyumsuz kahvaltılarla, barbekü partileriyle devam etmek Park Orman'ın olmazsa olmazı...

Keyfe keder bahçenin bir köşesinde yetiştirdiğiniz, sebzeler meyvelerle, akşama bir barbekü partisine ne dersiniz? Dilerseniz dostlarınızı, komşularınızı da bu eşsiz sofraya davet edin.

Park Orman'da gün, çiçekler gibi taptaze ve neşe içinde; geceler, yıldızlı gökyüzü kadar yoğun, ayrıcalıklı, keyifli!..



“

İşin içinde,
villanız var...

”





Geniş odalardan birini kendiniz için çalışma odası,
dilediğiniz odayı sinema ve oyun odası olarak planlayın.
İletişiminiz için uydu internet bağlantısı,
dijital platform bağlantıları, her odada klima bağlantısı hazır.

**Park Orman sınırsız düşünen,
hayatı kendi etrafında şekillendirenlerin
yaşam tarzı...**

”



“

Sağlıklı ve neşeli günler
sizi bekliyor.

”





Park Orman'ın sosyal tesisi hem sevdiğinizle
buluşmak için, hem de kendinizi yenilemeniz için sıra dışı bir mekan.
Sadece burada yaşayanlara ve misafirlerine tahsis edildi.
Modern spor tesisinde, spora fazla zaman ayıramayanları
bile harekete geçirecek. Yaşamın tüm keyifli notalarıyla bezenmiş,
en ince detayına kadar tasarlanmış rafine
bir hayat var Park Orman'da...

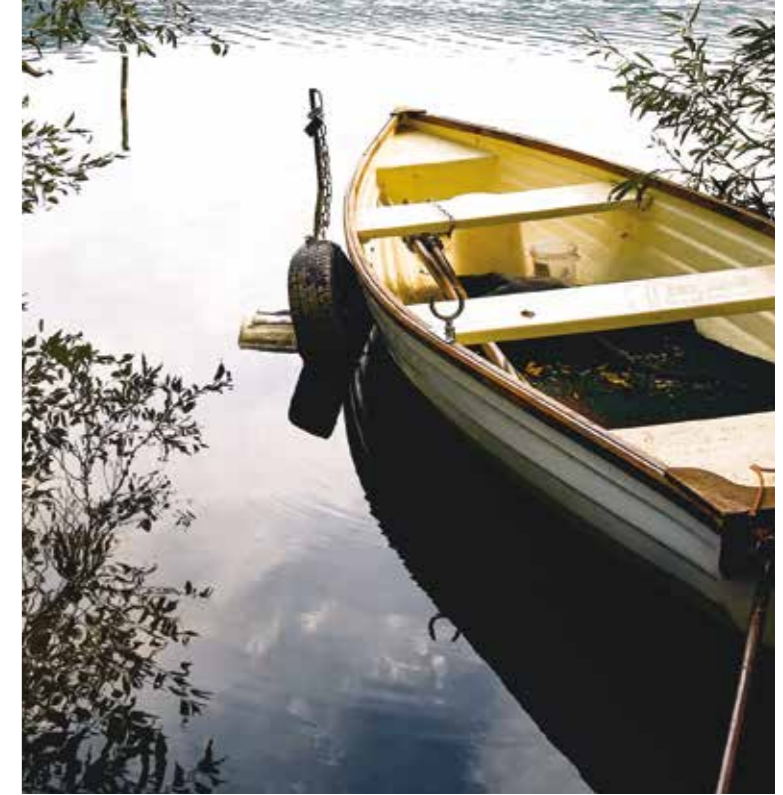
”



“

Birkaç dakikada
yepyeni bir hayat...

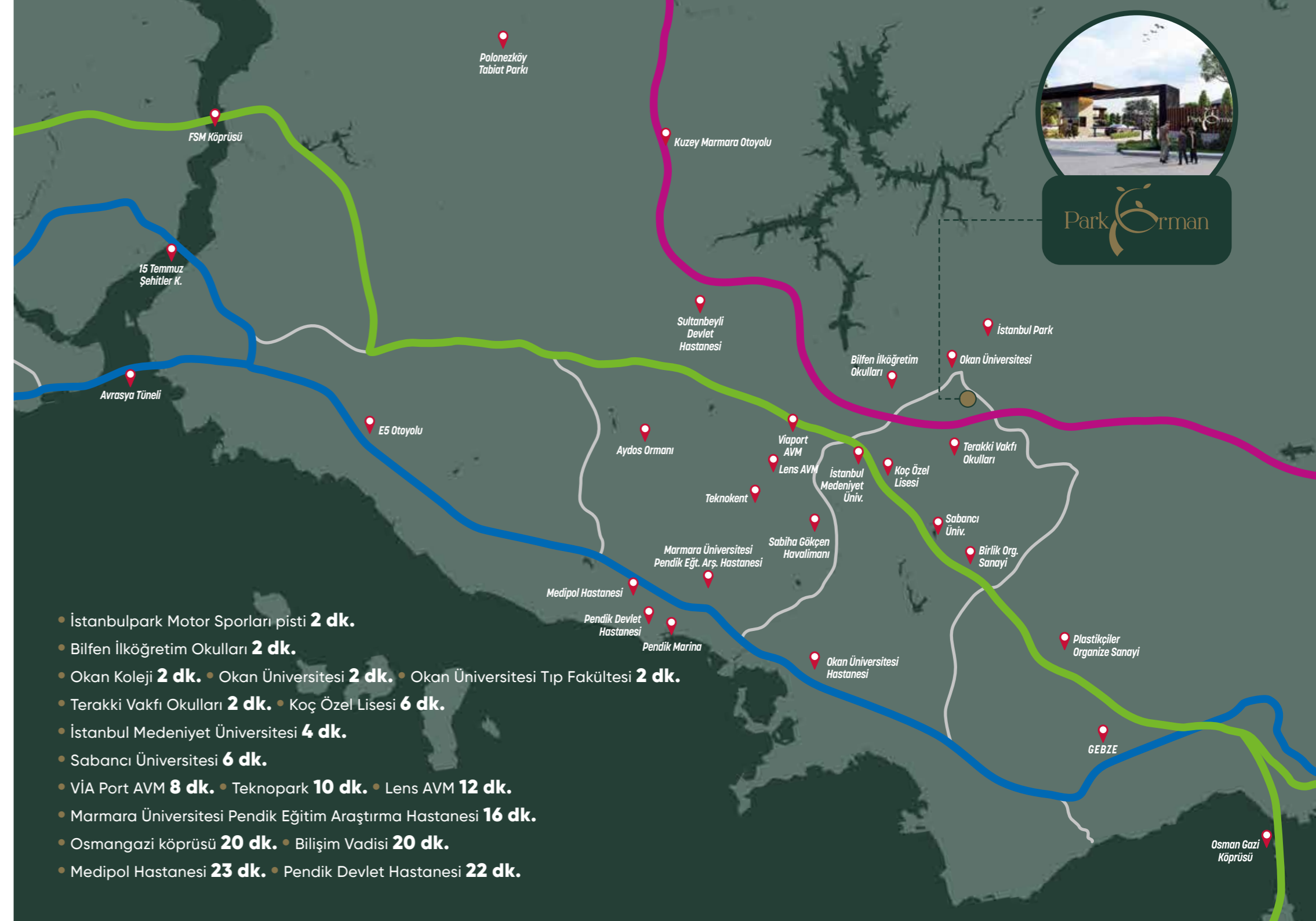
”





Park Orman Kuzey Marmara otobanının hemen yanı başındaki konumuyla, TEM'e 5 dakika, D100 Karayoluna ise 20 dakika mesafede... Sabiha Gökçen Havalimanı size sadece 10 dakika uzaklıkta. Düşünün ve gerçekleştirin. Hayal ettiğiniz yerlere ulaşmak sizin için bu kadar kolay... Tüm bunlara bir de yemyeşil bir vadiye yaşadığınız eklenince, Park Orman'ın avantajları herkes için mutluluk vesilesi...

”

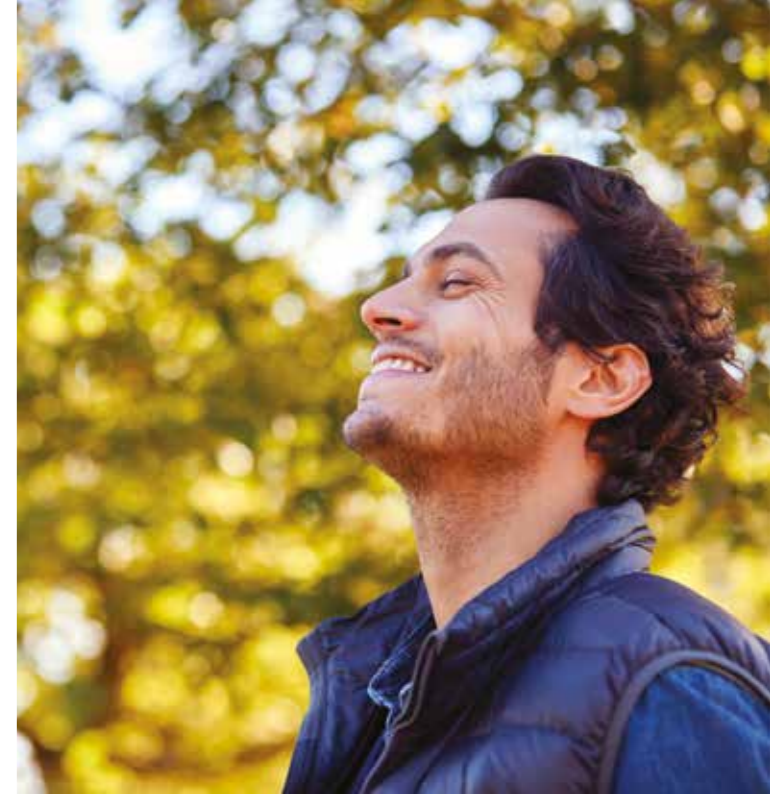
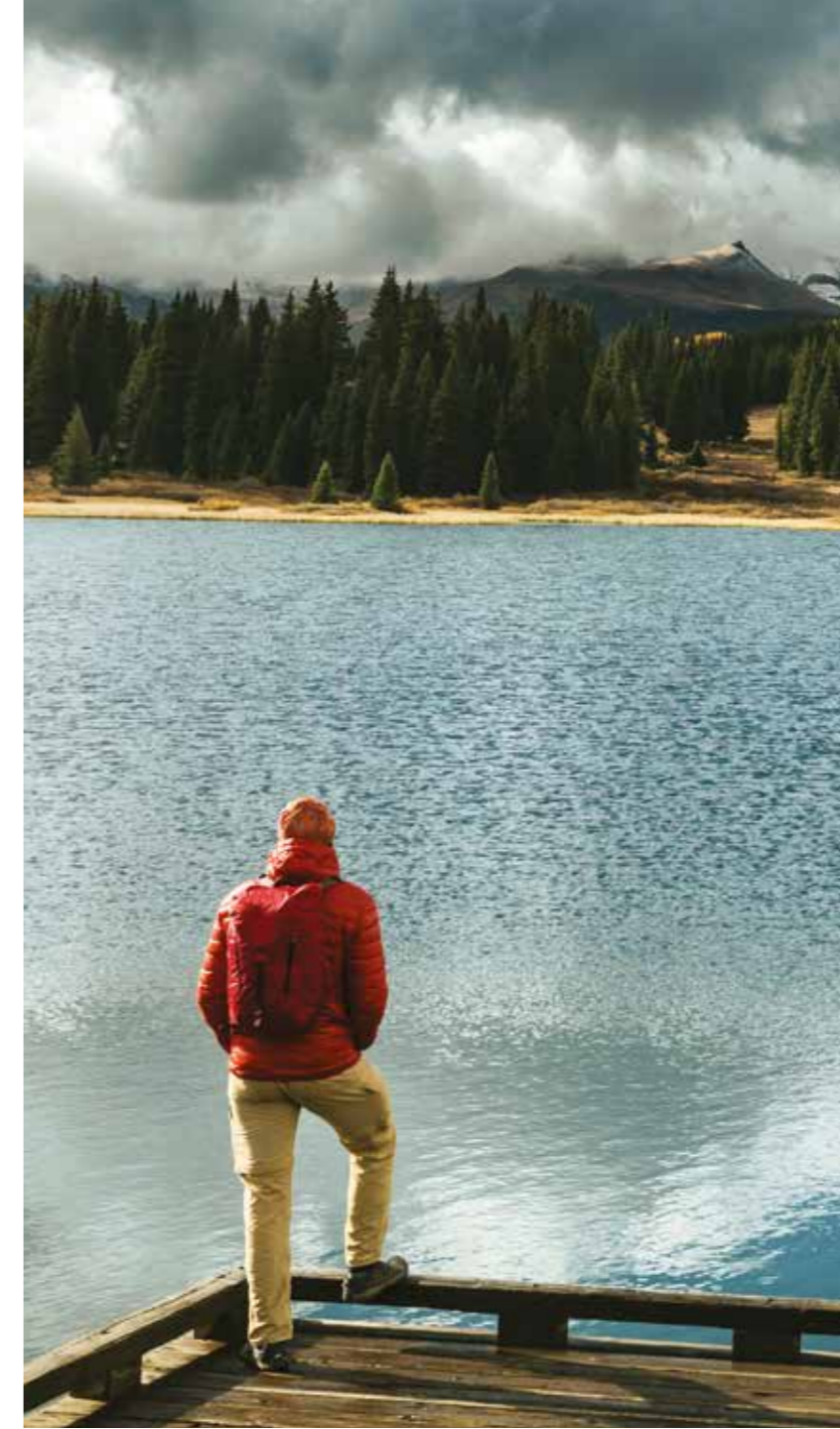




“

**Sizi yeşillikler içinde,
oturmaya bekleriz!...**

”





Park Orman'ın çevresi yeşil ve mavinin dansına sahne oluyor adeta. Kurnaköy, Ömerli baraj havzası, Ballica, Kutdoğmuş, Avcıkoru gibi bir çok mesire yerine ulaşmanız dakikalar mesafesinde...
Yakın çevresinde, bir çok prestijli firmanın yönetim ve iş alanları yanında, Türkiye ticaretine yön veren Organize sanayi bölgeleri yer almaktadır.

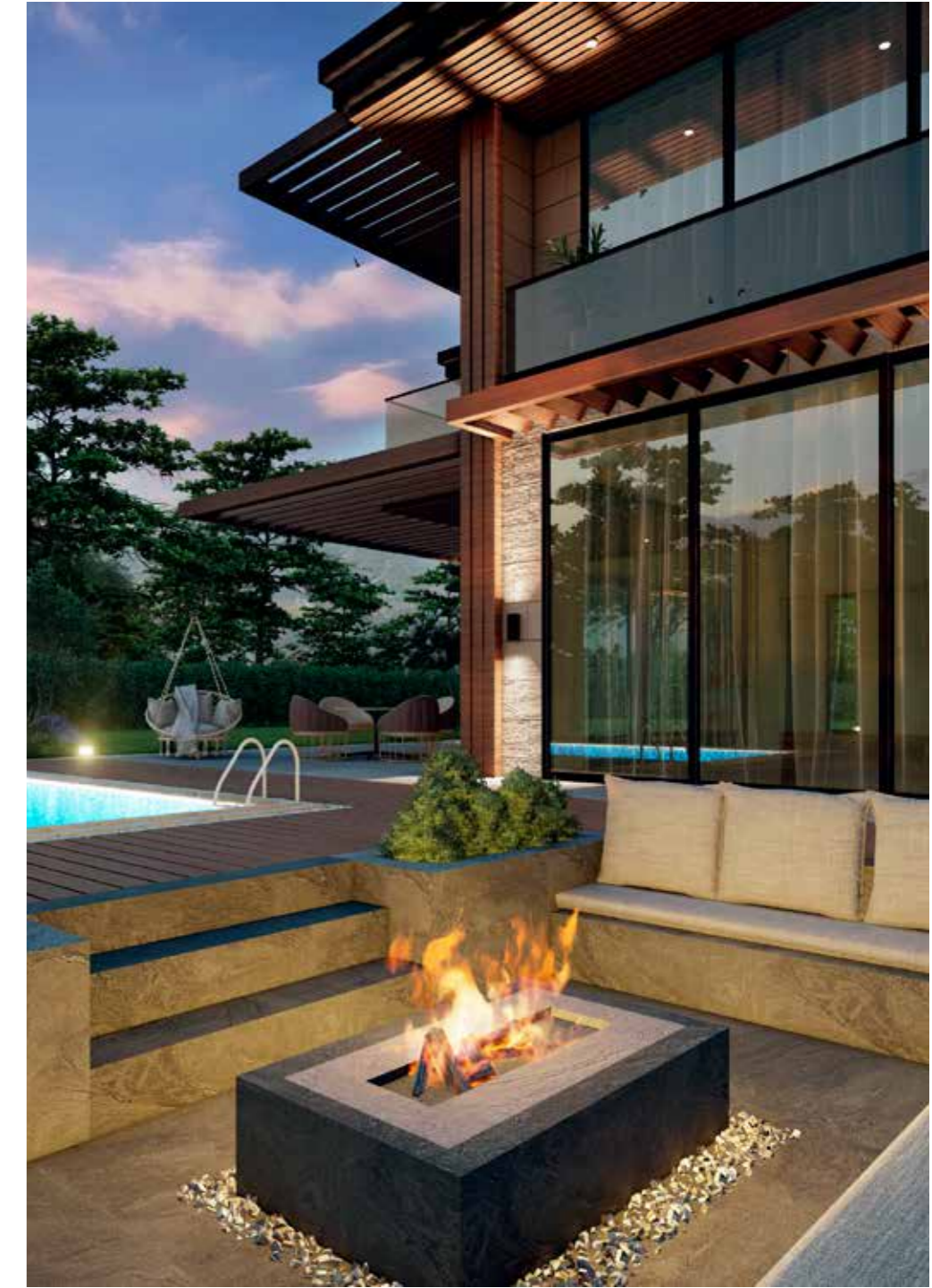
”



“

Doğal olarak
kazanacaksınız!..

”





İstanbul'un yükselen değeri Tepeören'de,
İstanbulpark pistinin yakınındaki lokasyonu ile Park Orman,
doğayla iç içe konumuyla özel bir proje.

Çok farklı, çok değerli.
Yatırımcısına ilk günden kazandıran özelliğiyle,
değerine değer katan bir karlılığa sahip.

”



“

Vaziyet **Planı...**

”

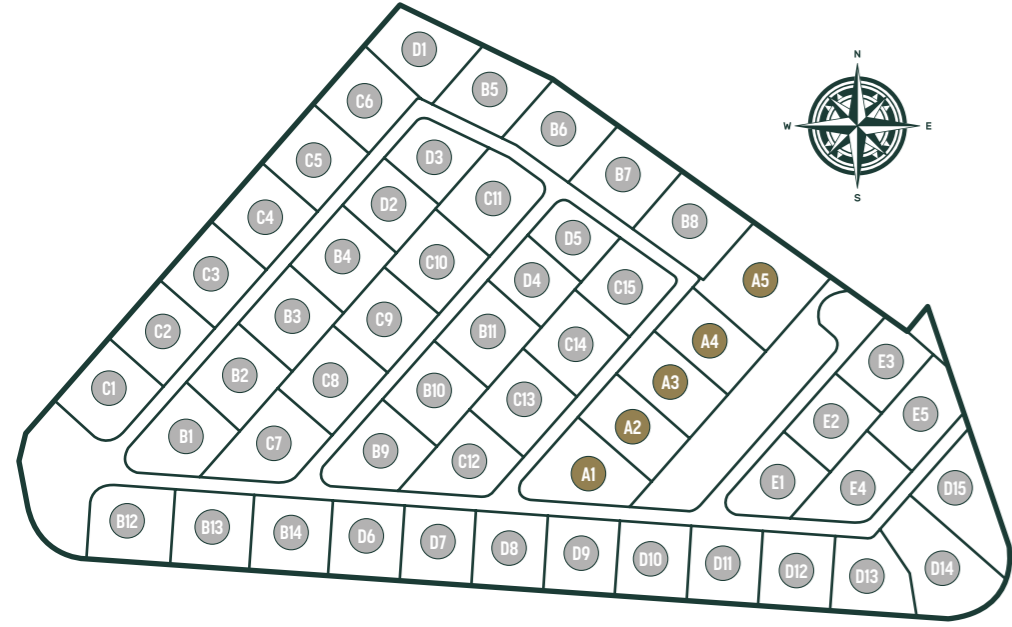


A Tipi 6+2 Villa Planları...

Kullanım Alanı : **631,80** m²

Toplam Brüt : **538,18** m²

”



A Tipi Villa

Bodrum Kat

- 1 - Antre : **6,72** m²
- 2 - Salon : **46,71** m²
- 3 - Mutfak : **24,17** m²
- 4 - Merdiven : **12,76** m²
- 5 - Hizmetli Koridoru : **2,21** m²
- 6 - Çamaşır Odası : **2,98** m²
- 7 - Yatak Odası : **9,63** m²
- 8 - Banyo : **2,33** m²
- 9 - Spa Odası : **8,55** m²
- 10 - Banyo : **4,26** m²
- 11 - Veranda : **56,16** m²
- 12 - Havuz : **32,00** m²



A Tipi Villa

Zemin Kat

- 1 - Antre : **14,98** m²
- 2 - Salon : **46,89** m²
- 3 - Çalışma Odası : **21,25** m²
- 4 - Merdiven : **12,76** m²
- 5 - Yatak Odası : **15,99** m²
- 6 - Banyo : **4,12** m²
- 7 - WC : **2,95** m²
- 8 - Depo : **3,85** m²
- 9 - Balkon : **21,17** m²

A Tipi Villa

Birinci Kat

- 1 - Antre : **11,14** m²
- 2 - Ebeveyn Odası : **24,17** m²
- 3 - Giyinme Odası : **6,09** m²
- 4 - Eb. Banyo : **3,50** m²
- 5 - Yatak Odası : **18,65** m²
- 6 - Banyo : **3,63** m²
- 7 - Banyo : **4,12** m²
- 8 - Yatak Odası : **17,01** m²
- 9 - Çamaşır Odası : **3,05** m²
- 10 - Balkon : **7,95** m²
- 11 - Balkon : **4,86** m²
- 12 - Balkon : **5,85** m²
- 13 - Merdiven : **12,76** m²



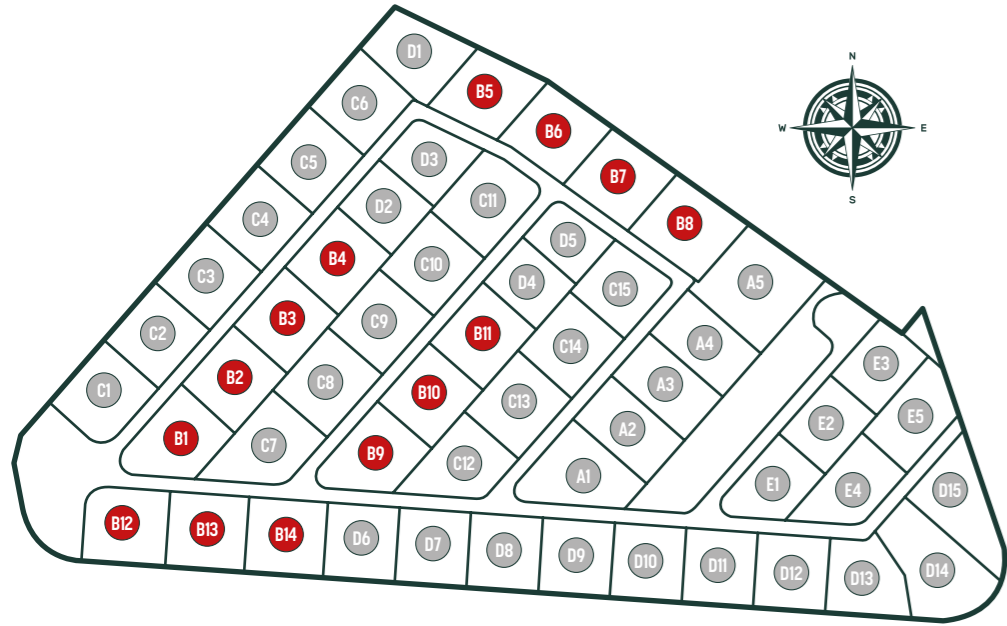
B Tipi

6+1 Villa Planları...

Kullanım Alanı : **290,35** m²

Toplam Brüt : **411,42** m²

”



C Tipi

6+1 Villa Planları...

Kullanım Alanı : **285,63** m²

Toplam Brüt : **406,70** m²

”



B Tipi Villa

Zemin Kat

- 1- Antre : **13,54** m²
- 2- Salon : **46,03** m²
- 3- Mutfak : **27,58** m²
- 4- Depo : **3,84** m²
- 5- Yatak Odası : **11,73** m²
- 6- Banyo : **2,88** m²
- 7- WC : **2,63** m²
- 8- Merdiven : **8,80** m²
- 9- Veranda : **67,60** m²
- 10- Havuz : **32,00** m²



B Tipi Villa

Birinci Kat

- 1- Antre : **14,63** m²
- 2- Ebeveyn Odası : **19,43** m²
- 3- Giyinme Odası : **6,00** m²
- 4- Eb. Banyo : **3,56** m²
- 5- Yatak Odası : **11,23** m²
- 6- Yatak Odası : **17,82** m²
- 7- Banyo : **2,88** m²
- 8- Çamaşır Odası : **2,56** m²
- 9- Banyo : **4,67** m²
- 10- Yatak Odası : **10,09** m²
- 11- Yatak Odası : **13,77** m²
- 12- Balkon : **3,50** m²
- 13- Balkon : **22,09** m²
- 14- Balkon : **7,20** m²
- 15- Merdiven : **8,80** m²



C Tipi Villa

Zemin Kat

- 1 - Antre : **13,54** m²
- 2 - Salon : **45,81** m²
- 3 - Mutfak : **25,71** m²
- 4 - Depo : **3,12** m²
- 5 - Yatak Odası : **11,63** m²
- 6 - Banyo : **3,97** m²
- 7 - WC : **2,67** m²
- 8 - Merdiven : **8,80** m²
- 9 - Veranda : **67,60** m²
- 10 - Havuz : **32,00** m²



C Tipi Villa

Birinci Kat

- 1 - Antre : **14,63** m²
- 2 - Ebeveyn Odası : **19,43** m²
- 3 - Giyinme Odası : **6,00** m²
- 4 - Banyo : **3,59** m²
- 5 - Yatak Odası : **11,23** m²
- 6 - Yatak Odası : **17,80** m²
- 7 - Banyo : **2,87** m²
- 8 - Çamaşır Odası : **2,56** m²
- 9 - Banyo : **4,94** m²
- 10 - Yatak Odası : **10,02** m²
- 11 - Yatak Odası : **12,08** m²
- 12 - Balkon : **4,99** m²
- 13 - Balkon : **22,09** m²
- 14 - Balkon : **4,49** m²
- 15 - Merdiven : **8,50** m²



D Tipi

5+1 Villa Planları...

Kullanım Alanı : **259,88** m²

Toplam Brüt : **355,67** m²

”



E Tipi

9+1 Villa Planları...

Kullanım Alanı : **386,80** m²

Toplam Brüt : **482,59** m²

”



D Tipi Villa

Zemin Kat

- 1 - Antre : **10,73** m²
- 2 - Salon : **45,79** m²
- 3 - Mutfak : **25,89** m²
- 4 - Merdiven : **9,95** m²
- 5 - Depo : **3,72** m²
- 6 - WC : **2,85** m²
- 7 - Yatak Odası : **9,26** m²
- 8 - Banyo : **3,20** m²
- 9 - Kiler : **3,13** m²
- 10 - Veranda : **44,14** m²
- 11 - Havuz : **32,00** m²



D Tipi Villa

Birinci Kat

- 1 - Antre : **7,94** m²
- 2 - Ebeveyn Odası : **27,80** m²
- 3 - Giyinme Odası : **6,26** m²
- 4 - Eb. Banyo : **4,71** m²
- 5 - Yatak Odası : **17,00** m²
- 6 - Banyo : **3,85** m²
- 7 - Banyo : **4,72** m²
- 8 - Yatak Odası : **12,96** m²
- 9 - Yatak Odası : **16,63** m²
- 10 - Balkon : **7,20** m²
- 11 - Balkon : **1,08** m²
- 12 - Merdiven : **9,95** m²

E Tipi Villa

Bodrum Kat

- 1 - Antre : **11,15** m²
- 2 - Fitness : **37,98** m²
- 3 - Hobi Odası : **17,72** m²
- 4 - Merdiven : **9,95** m²
- 5 - Sauna : **11,89** m²
- 6 - WC : **2,16** m²
- 7 - Yatak Odası : **15,09** m²
- 8 - Banyo : **3,08** m²



E Tipi Villa

Zemin Kat

- 1 - Antre : **10,73** m²
- 2 - Salon : **45,79** m²
- 3 - Mutfak : **25,89** m²
- 4 - Merdiven : **9,95** m²
- 5 - Depo : **3,72** m²
- 6 - WC : **2,85** m²
- 7 - Yatak Odası : **9,26** m²
- 8 - Banyo : **3,20** m²
- 9 - Kiler : **3,13** m²
- 10 - Veranda : **44,14** m²
- 11 - Havuz : **32,00** m²



E Tipi Villa

Birinci Kat

- 1 - Antre : **7,94** m²
- 2 - Eb. Yatak Odası : **27,80** m²
- 3 - Giyinme Odası : **6,26** m²
- 4 - Eb. Banyo : **4,71** m²
- 5 - Yatak Odası : **17,00** m²
- 6 - Banyo : **3,85** m²
- 7 - Banyo : **4,72** m²
- 8 - Yatak Odası : **12,96** m²
- 9 - Yatak Odası : **16,63** m²
- 10 - Balkon : **7,20** m²
- 11 - Balkon : **1,08** m²
- 12 - Merdiven : **9,95** m²



Bu katalog'da yer alan tüm canlandırmalar ve 3 boyutlu çizimler tanıtım amacıyla yapılmıştır.
Herhangi bir bağlayıcılığı yoktur. Çökmez İnşaat, teknik ve estetik açıdan gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Park  Orman

Park Orman

Adres : Tepeören Mahallesi, Medeniyet Bulvarı No: 18 /1 Tuzla - İstanbul

Telefon : +90 216 **423 09 09** E-mail : info@parkorman.com.tr Web : www.parkorman.com.tr

Ç Ö K M E Z